

Mẫu số: D25 - THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 262/TB-THADS

Bình Đại, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 153/2016/QĐST-DS, số 154/2016/QĐST-DS cùng ngày 18/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS, 1852/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/8/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 24125/CT-TĐG ngày 30/01/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 94/TB.ĐGTS ngày 27/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam về việc đấu giá tài sản của bà Lê Thị Tuyết (6 Duyên) - sinh năm 1960 và ông Uông Văn Phong - sinh năm 1964, cùng địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; bà Lê Thị Hiền - sinh năm 1964, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất cùng tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre của bà Lê Thị Tuyết đứng tên; tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Hiền.

2. Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:



2.1 Quyền sử dụng đất gồm: thửa đất số 73, tờ bản đồ số 14, diện tích 57,4m², Loại đất: đất ở tại đô thị (ODT) và thửa đất số 74, tờ bản đồ số 14, diện tích: 121,9m², Loại đất: đất ở tại đô thị (ODT) (hai thửa đất được tách ra từ thửa đất số 44, tờ bản đồ số 14, diện tích 179,5 m², Loại đất: đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 524906 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01035 ngày 25/01/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại tỉnh Bến Tre cấp cho bà Lê Thị Tuyết đứng tên người sử dụng đất). Trong đó: có diện tích 78,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

2.2 Tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Tuyết, ông Uông Văn Phong:

- Nhà chính: Tổng diện tích xây dựng 94,2m². Có kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái lợp tole xi măng, gác lửng bằng gỗ; chiều ngang 6,6m, chiều dài 6m; cửa phòng: cửa nhựa; cửa đi, cửa sổ: nhôm kính; nhà có hệ thống điện nước đầy đủ; nhà có ngăn phòng.

- Tổng diện tích mái che 16,4m². Có kết cấu: khung cột sắt, mái tole kẽm.

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá của bà Lê Thị Tuyết, ông Uông Văn Phong: 6.436.943.334 đồng** (Sáu tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn, ba trăm ba mươi bốn đồng).

2.3 Tài sản của bà Lê Thị Hiền gắn liền với đất của bà Lê Thị Tuyết: Một ngôi nhà tổng diện tích xây dựng 55,6m²; Có kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái lợp tole xi măng, có ngăn 02 (hai) phòng; có phòng bếp và vệ sinh; nhà có hệ thống điện nước đầy đủ; cửa đi khung sắt gắn kính; cửa sổ khung sắt gắn kính.

* **Giá khởi điểm tài sản đấu giá của bà Lê Thị Hiền: 176.424.360 đồng** (Một trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 524906 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01035 ngày 25/01/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại tỉnh Bến Tre cấp cho bà Lê Thị Tuyết đứng tên người sử dụng đất.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 73, tên người sử dụng đất: bà Lê Thị Tuyết.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 74, tên người sử dụng đất: bà Lê Thị Tuyết.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 15/4/2024 đến 06/05/2024 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất là 02 ngày là 03/05 và 06/05/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại quản lý hướng dẫn xem).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **06/05/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 6.613.367.694 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm mười ba triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi bốn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **900.000.000 đồng** (Chín trăm triệu đồng), Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **06/05/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **09/05/2024**.

- Địa điểm: tại phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo cho bà Lê Thị Tuyết và ông Ưông Văn Phong, bà Lê Thị Hiền được biết là trong quá trình thông báo bán đấu giá tài sản thì bà Tuyết và ông Phong, bà Hiền có quyền thỏa thuận bán tài sản nhưng việc mua bán tài sản phải có sự chứng kiến, đồng ý của người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Bình Đại;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Kháng